

# 府中市桜が丘 モデル住宅見学会

総合受付  
府中市桜が丘一丁目  
ふれあい公園

6/15±16日 10:00▶16:00 雨天開催



## 事前予約 プレゼント



14日(金)正午までに  
来場予約をしていただいた方に、  
**クオカード2000円分**を  
プレゼント!

さらに

補助金相談コーナーに参加で  
**マックカード 500円分**を  
プレゼント!



※マックカードのデザインは変更となる場合があります

※お家族1セット限りとなります。※プレゼントの数には限りがございます。  
※内容を予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。  
※ご来場プレゼントは付きません。

ご予約は各住宅会社へ直接ご連絡ください

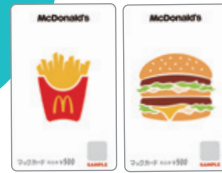
## モデルハウス スタンプラリー



見学会期間中、  
対象のモデルハウスを3社ご見学で  
**ハーゲンダッツ ギフト券1枚**をプレゼント!

※1枚でミニカップ・クリスピーサンド・バーのいずれか2個とお引き換え可能  
※お家族様につき1セットになります。※プレゼントの数には限りがございます。  
※内容を予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。

## ご来場 プレゼント



アンケートに  
記入いただいた方に  
**マックカード  
500円分**を  
プレゼント!

さらに

補助金相談コーナーに参加で  
**マックカード 500円分**をプレゼント! **合計1,000円分**

※マックカードのデザインは変更となる場合があります。※お家族様につき1セットになります。  
※プレゼントの数には限りがございます。※内容を予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。

## 子育て応援モデル住宅分譲中公開中

— 子育てしやすい環境に備えた家づくりをしている住宅 — ※義務教育以下の子どもを有する世帯が対象

モデルハウス ① 2-3-1

販売価格 2,450万円



### 3LDK+S

- 1階床面積 / 59.41㎡(17.97坪)
- 2階床面積 / 41.32㎡(12.50坪)
- 延床面積 / 100.73㎡(30.47坪)
- 土地面積 / 209.62㎡(63.41坪)

太陽光発電システム  
6.0Kw

- エコキュート
- 食器洗い乾燥機
- ペアガラス(Low-E)
- LED照明
- 浴室暖房乾燥機
- タッチキー付き玄関ドア
- シューズクローク
- ウォークインクローゼット

※リビングエアコン・全室カーテン・  
外構・カーポート付

展示家具プレゼント

モデルハウス ② 1-13-4

販売価格 2,450万円



### 3LDK

- 1階床面積 / 57.55㎡(17.40坪)
- 2階床面積 / 42.14㎡(12.74坪)
- 延床面積 / 99.69㎡(30.15坪)
- 土地面積 / 178.83㎡(54.09坪)

太陽光発電システム  
5.44Kw

- エコキュート
- 食器洗い乾燥機
- ペアガラス(Low-E)
- LED照明
- 浴室暖房乾燥機
- タッチキー付き玄関ドア
- インナーバルコニー

※リビングエアコン・全室カーテン・  
外構・カーポート付

展示家具プレゼント

※画像はパースとなります。



株式会社 ウェルホーム

■宅建業免許：広島県知事(7)第7990号  
■建設業許可：広島県知事(般-2)第30881号

福山市駅家町法成寺138 TEL 084-972-7557



【全体概要】●所在地/府中市桜が丘一丁目及び二丁目●交通/団地内バス停留所(中国バス(株))、JR福塩線府中駅徒歩17分●総区画数/宅地423区画●開発総面積/約365,722㎡●開発許可番号/広島県指令都計第191号(平成9年3月21日)・指令都整第162号(平成12年12月25日)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%)●地区計画/桜が丘地区計画●道路/6m●私道負担/なし●上水道/広島県水道広域連合企業団●下水道/汚水:芦田川流域公共下水道●電力/中国電力他●ガス/各戸簡易プロパンガス●造成工事完成年月日/平成13年3月21日●取引形態/売主(株)ウェルホーム●宅地造成に関する工事の検査済証/福土建第12-6号(平成13年3月26日)●広告の有効期限/令和6年6月30日※令和6年6月1日現在の情報です。※売約済みの場合があります  
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●土地面積/178.83㎡~209.62㎡●建物面積/99.69㎡~100.73㎡●建物構造/木造二階建●建築確認番号/[2-3-1]第R04認福広建セ00377号 [1-13-4]第2023東部福地確認0032号●販売価格/2,450万円●完成年月/[2-3-1]令和5年3月2日 [1-13-4]令和6年6月完成予定

## 補助金相談コーナー

受付時間 10:00~15:30

「うちのどの補助金がもらえるの?」「この補助金の条件に当てはまっている?」など  
補助金について、どなたでもお気軽にご相談ください!



相談コーナーに参加された方には  
「マックカード 500円分」  
プレゼント! ※マックカードのデザインは  
変更となる場合があります



補助金に関する詳しい情報は裏面に!!



モデルハウス 3 1-2-10

公開中



※画像はパースとなります。

**5LDK**  
 太陽光発電システム 7.47kw  
 1階床面積 52.17㎡(15.78坪)  
 2階床面積 37.67㎡(11.40坪)  
 延床面積 89.84㎡(27.18坪)  
 土地面積 204.53㎡(61.87坪)

モデルハウス 4 1-7-2

公開中



※画像はパースとなります。

**4LDK**  
 太陽光発電システム 7.5kw  
 1階床面積 87.77㎡(26.55坪)  
 2階床面積 38.92㎡(11.77坪)  
 延床面積 126.69㎡(38.32坪)  
 土地面積 226.98㎡(68.66坪)



**Tamada Koubo**

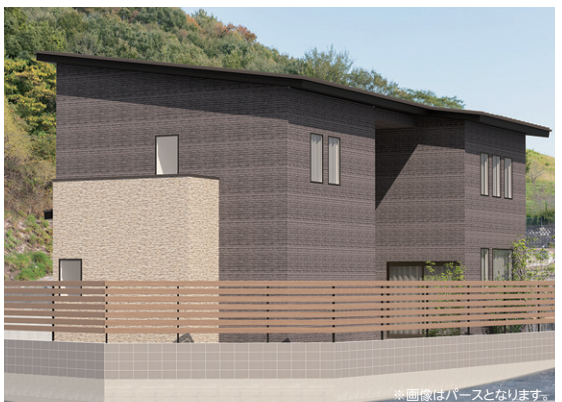
■宅建業免許：広島県知事(2)10369号  
 ■建設業許可：広島県知事(般-2)第35567号

福山市南蔵王町5-10-6 2F TEL 084-943-8080



モデルハウス 5 1-2-18

公開中



※画像はパースとなります。

太陽光発電システム 16.65kw **5LLDK** 1階床面積 78.25㎡(23.67坪) 2階床面積 75.77㎡(22.92坪)  
 延床面積 154.02㎡(46.59坪) 土地面積 215.09㎡(65.06坪)

**418BASE**  
 昇高建設株式会社

■宅建業免許：広島県知事(3)第9995号  
 ■建設業許可：広島県知事(般-1)第5616号



0120-257-178 府中市栗柄町418 昇高建設株式会社

1-13-5

建設予定

子育て応援モデル住宅

■宅建業免許：広島県知事(7)第7990号 ■建設業許可：広島県知事(般-2)第30881号



株式会社 **ウェルホーム** 福山市駅家町法成寺138  
 TEL 084-972-7557



**「子育て応援モデル住宅」って  
 知っていますか?**

「子育て応援モデル住宅」とは、子育てしやすい環境に備えた家づくりをしている住宅です。

例えばこんな工夫をプラスしています

① **キッズデザイン  
 の家づくり**

② **府中家具を  
 取り入れた  
 家づくり**

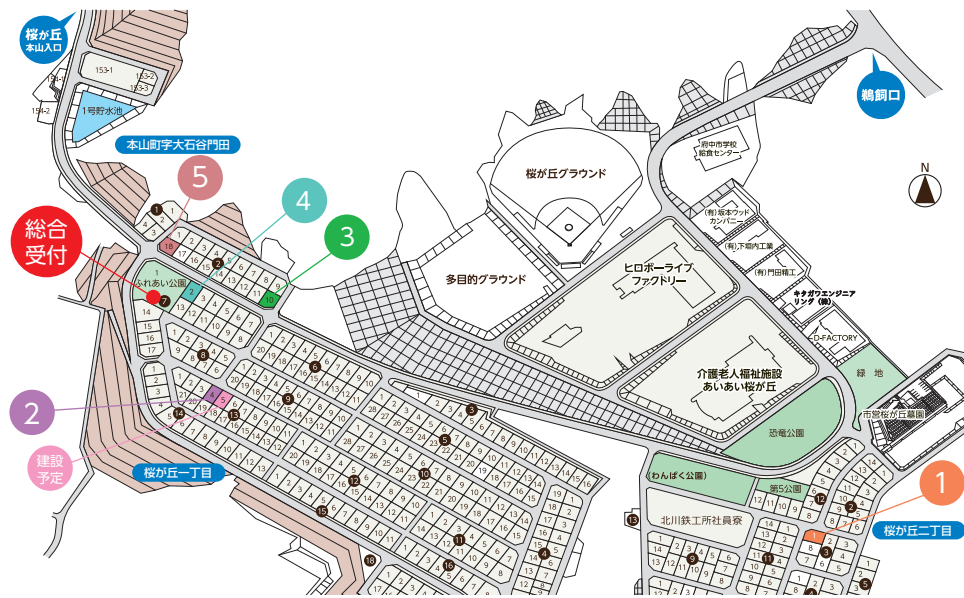
③ **4Kw以上の  
 太陽光付  
 オール電化住宅**

ご予約は各住宅会社へ直接ご連絡ください

会場 **ふれあい公園 一丁目**



- モデルハウス① / 2-3-1
- モデルハウス② / 1-13-4
- モデルハウス③ / 1-2-10
- モデルハウス④ / 1-7-2
- モデルハウス⑤ / 1-2-18
- 建設予定 / 1-13-5



**複数の補助が  
 受けられる  
 購入特典付き!**

特典 **1** 定住促進補助金  
**50万円補助**

条件 ■土地を購入し、1年以内に着工して新築する  
 ■10年以上定住する

特典 **2** 新築支援補助金  
**50万円補助**

条件 ■土地を購入し、1年以内に着工して新築する  
 ■10年以上定住する

特典 **3** 転入促進補助金  
**50万円補助**

条件 ■市外から転入し、土地を購入して新築する  
 ■10年以上定住する

特典 **4** 子育て支援補助金  
**50万円補助**

条件 ■土地を購入し、新築する ■10年以上定住する  
 ■土地購入契約日に義務教育終了前の子どもがいる

特典 **5** 複数区画購入補助金  
**土地代の10%補助**

条件 ■土地を複数区画購入する  
 ■土地所有者または土地所有者の2親等以内の親族が土地を購入する場合  
 ※いずれかに該当

特典 **6** 太陽光発電システム設置費補助金  
**最大100万円補助**

条件 ■土地を購入し、1年以内に着工する  
 ■1kw10万円を補助  
 ※他の補助金を受けられる場合は対象になりません

特典 **7** まちなみ整備及び緑化推進補助金  
**30万円補助**

条件 ■土地を購入し、契約後1年以内に住宅建築に着工する  
 ■補助対象経費が60万円以上であること

その他特典

- 家電ギフト(5万円)進呈
- ケーブルテレビ加入金と引込工事代金が無料
- 水道及び下水道を完備
- 下水道受益者負担金が無料

補助金について  
 おしえて!



Aさん  
 (30代夫婦の場合)

私は市外に在住しており、夫と子ども2人(小学生と中学生)の4人家族です。  
 桜が丘団地での新築に合わせて8kwの太陽光発電設備と外構工事を検討中です。  
 この場合、補助金はいくらで、他の特典はありますか?



担当者

Aさんの場合、6つの補助金と家電ギフト(5万円)があります。

補助金は、次の①~⑥の合計で  
**310万円** になります  
 (特典1~特典7のうち6つ該当)

- ① 定住促進補助金 50万円
- ② 新築支援補助金 50万円
- ③ 転入促進補助金 50万円
- ④ 子育て支援補助金 50万円
- ⑤ 太陽光発電システム設置補助金 80万円  
 ※1kw10万円を最大100万円まで。
- ⑥ まちなみ整備及び緑化推進補助金 30万円  
 ※外構に係る補助対象工事費60万円以上。

府中市監理課団地販売促進係 TEL 0847-44-9165

府中市 桜が丘

検索

特設サイトはこちらから▶

