



府中市桜が丘

モデル住宅見学会

2024 8.24 ± 25 日 10時～16時
雨天決行

総合受付：府中市桜が丘一丁目2番16



1 来場プレゼント

期間中アンケートにご回答いただいた方に、「メロディキーボード」または「MOTTERU クルリト クーラーマルシェバッグ」のいずれか1つプレゼント!

メロディキーボード



MOTTERU クルリト クーラーマルシェバッグ



※お家族様1つ限りとなります。※色は選べません。※プレゼントの数には限りがございます。※内容を予告なく変更場合がございますので予めご了承ください。※事前予約された方も対象となります。掲載住宅会社へのご来場予約も承ります。詳しくは掲載住宅会社へお問い合わせください。

さらに 事前予約プレゼント

8月23日(金)正午までに各住宅会社(裏面掲載)へ事前予約の上ご来場された方に「タンブラー」を1個プレゼント!



※お家族様1つ限りとなります。※プレゼントの数には限りがございます。※内容を予告なく変更場合がございますので予めご了承ください。

2 スタンプラリープレゼント

期間中掲載住宅会社3棟をご見学いただいた方にはすれなし!楽しいおもちゃが当たる「ガチャガチャ抽選会」に参加できます!



さらに スタンプラリーに参加された方全員に「愛工房 非濃縮還元みかんジュース」いずれか1本プレゼント!!

※お家族様1つ限り ※プレゼントの数には限りがございます。

3 補助金相談コーナー

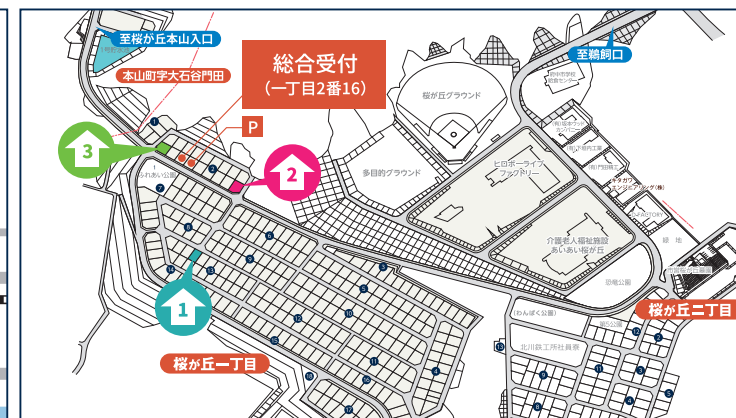
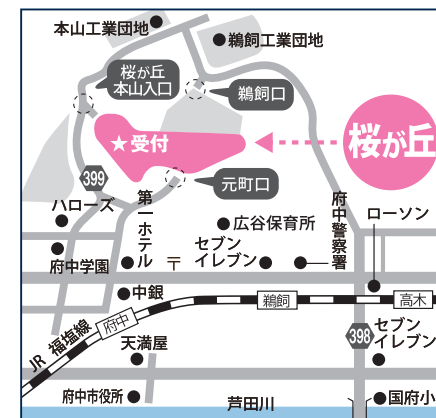
受付時間 10:00～15:30

7大特典+その他特典のご説明

参加者にボックスティッシュ5個セットを1セットプレゼント



3社3通りのモデル住宅を見学してみませんか? \ 詳しくは裏面をチェック!! /





モデルハウス① | 1-13-4

公開中

分譲中

3LDK

1F床面積/57.55㎡(17.40坪) 2F床面積/42.14㎡(12.74坪)
延床面積/99.69㎡(30.15坪) 土地面積/178.83㎡(54.09坪)



2024年6月14日撮影

販売価格(土地+建物) **2,450万円** (税込)
※義務教育以下の子どもを有する世帯が対象

太陽光発電システム5.44Kw

エコキュート/食器洗い乾燥機/ペアガラス(Low-E)
/LED照明/浴室暖房乾燥機/タッチキー付き玄関
ドア/インナーバルコニー
※リビングエアコン・全室カーテン
外構・カーポート付き

展示家具
プレゼント



住宅免許:広島県知事(7)7990号 建設業許可:広島県知事(股-2)第30881号
株式会社 ウェルホーム
TEL.084-972-7557
株式会社ウェルホーム
福山市駅家町法成寺138



HPはこちら

モデルハウス② | 1-2-10

公開中

契約済

※見学は可能です

5LDK

1F床面積/52.17㎡(15.78坪) 2F床面積/37.67㎡(11.40坪)
延床面積/89.84㎡(27.18坪) 土地面積/204.53㎡(61.87坪)



※2024年7月2日撮影

太陽光発電システム7.47Kw

住宅免許:広島県知事(2)10369号 建設業許可:広島県知事(股-2)第35567号
Tamada Koubou
TEL.084-943-8080
Tamada工房 株式会社
福山市南蔵王町5-10-6 2F

HPはこちら



モデルハウス③ | 1-2-18

公開中

契約済

※見学は可能です

5LLDK

1F床面積/78.25㎡(23.67坪) 2F床面積/75.77㎡(22.92坪)
延床面積/154.02㎡(46.59坪) 土地面積/215.09㎡(65.06坪)



※2024年7月2日撮影

太陽光発電システム16.65Kw

住宅免許:広島県知事(3)9995号 建設業許可:広島県知事(股-1)第5616号
418BASE
昇高建設株式会社
TEL.0120-257-178
株式会社昇高建設 418BASE
府中市栗柄町418

HPはこちら



【全体概要】●所在地/府中市桜が丘一丁目及び二丁目●交通/団地内バス停留所(株)中国バス、JR福塩線府中駅徒歩17分●総区画数/宅地423区画●開発総面積/約365,722㎡●宅地造成工事許可番号/広島県指令都計第191号(平成9年3月21日)・指令都整第162号(平成12年12月25日)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%)・第一種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)●地区計画/桜が丘地区地区計画(平成13年3月1日決定)●道路/幹線12m(歩道付)、区画内6m、一部接続道路4m●水道/広島県水道広域連合企業団(区画内引込済)●下水道/汚水:芦田川流域公共下水道(区画内引込済)・雨水:地区内調整池●電力/中国電力●ガス/各戸簡易プロパンガス●宅地造成工事完成年月日/平成13年3月21日●取引形態/売主:府中市土地開発公社●宅地造成に関する工事の検査済証/福土建第12-6号(平成13年3月26日)【分譲住宅概要】株式会社ウェルホーム●宅地建物取引業:広島県知事免許(7)第7990号●建設業:広島県知事許可(股-2)第30881号(公社)全日本不動産協会加盟●販売価格:2,450万円(税込)【物件概要】●所在地/府中市桜が丘一丁目13-4●交通/中国バス「桜が丘一丁目」バス停(110m徒歩2分)●教育/府中市立府中中学園(1,400m徒歩18分)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/24,500,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●主な設備/○電気:中国電力他○ガス:簡易プロパンガス○水道:上水道(広島県水道広域連合企業団)・下水道:汚水(芦田川流域公共下水道)●法令上の制限/地区計画区域、宅地造成規制区域●道路幅・接道/【北側】6.0m・11.20m●建築年月/2024年6月●引渡し可能年月/要相談●取引態様/売主●広告の有効期限/令和6年8月31日 ※令和6年8月1日現在の情報です。※売却済みの場合がございます。

府中市の子育て支援策



0歳からの保育料無償化!
令和6年度から保育所等の保育料を無償化しました。第1子も無償で所得制限もありません。また3歳以上児の副食費も無償です。



子ども医療費助成対象は18歳までです!
子ども医療費は18歳到達年度末まで対象です。所得制限もありません。(1回の受診の自己負担額の上限が500円など)



充実した子育て環境
i-coreFUCHUにある「子育てステーションちゅちゅ」は保健師や保育士、公認心理師が常駐。大型児童館「府中市子どもの国ポムポム」もあります。

「子育て応援モデル住宅」って知っていますか?

「子育て応援モデル住宅」とは、子育てしやすい環境に備えた家づくりをしている住宅です。

このマークが目印



1 キッズデザインの家づくり

2 府中家具を取り入れた家づくり

3 4kw以上の太陽光付オール電化住宅

府中市の桜が丘団地購入補助制度

【その他特典】家電ギフト(5万円)進呈/ケーブルテレビ加入金と引込工事代金が無料/水道及び下水道を完備/下水道受益者負担金が無料

特典① 定住促進補助金 **50万円** 補助

条件●土地を購入し、1年以内に着工して新築する●10年以上定住する

特典② 新築支援補助金 **50万円** 補助

条件●土地を購入し、1年以内に着工して新築する●10年以上定住する

特典③ 転入促進補助金 **50万円** 補助

条件●市外から転入し、土地を購入して新築する●10年以上定住する

特典④ 子育て支援補助金 **50万円** 補助

条件●土地を購入し、新築する●10年以上定住する●土地購入契約日に義務教育終了前の子どもがいる

特典⑤ 複数区画購入補助金 土地代の **10%** 補助

条件●土地を複数区画購入する●土地所有者または土地所有者の2親等以内の親族が土地を購入する場合 ※いずれかに該当

特典⑥ 太陽光発電システム設置費補助金 **最大100万円** 補助

条件●土地を購入し、1年以内に着工する●1kw10万円を補助●他の補助金を受けられる場合は対象になりません

特典⑦ まちなみ整備及び緑化推進補助金 **30万円** 補助

条件●土地を購入し、契約後1年以内に住宅建築に着工する●補助対象経費が60万円以上であること

補助金についておしえて!



例えば 私は市外に在住しており、夫と子ども2人(小学生と中学生)の4人家族です。桜が丘団地での新築に合わせて8kwの太陽光発電設備と外構工事を検討中です。この場合、補助金はいくらで、他の特典はありますか?

答え:Aさんの場合は6つの補助金と家電ギフト(5万円)があります

補助金は次の①~⑥の合計で**310万円**になります(特典1~7のうち6つ該当)
①定住促進補助金 50万円 ②新築支援補助金 50万円
③転入促進補助金 50万円 ④子育て支援補助金 50万円
⑤太陽光発電システム設置補助金 80万円 ※1kw10万円を最大100万まで
⑥まちなみ整備及び緑化推進補助金 30万円 ※外構に係る補助対象工事費60万円以上

※土地購入特典には、他にも条件があります。詳しくは府中市監理課団地販売促進係にお問い合わせください。