

# 府中市桜が丘 モデル住宅 見学会

総合受付 府中市桜が丘一丁目ふれあい公園

2024 11/23(土) 24(日)

10:00▶16:00 雨天開催

3社3通りのモデル住宅を見学してみませんか？

詳しくは裏面をチェック！



① Tamada 工房 1-2-10



② 昇高建設 1-10-13

※画像はパースとなります。



③ ウェルホーム 1-13-4

## 1 ご来場プレゼント

期間中、アンケートにご回答いただいた方に  
ブロックスライダー or 保温保冷ビッグレジャーシートを  
いずれか1つプレゼント！



ブロックスライダー



or



保温保冷ビッグ  
レジャーシート



※お家族様1つ限りとなります。  
※プレゼントの数には限りがございます。  
※内容を予告なく変更する場合がございます。  
※ご来場予約は掲載住宅会社へお願いします。  
※事前予約された方も対象になります。

さらに

## 事前予約 プレゼント

11月22日(金)正午までに各住宅会社(裏面掲載)へ  
事前予約の上ご来場された方に、  
セクション・ザ・グリコをプレゼント！



※お家族様1つ限りとなります。※プレゼントの数には限りがございます。  
※内容を予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。

## 2 スタンプラリー プレゼント

### ガチャガチャ抽選会

期間中掲載住宅会社3棟をご見学いた  
だいた方にハズレなし！  
楽しいおもちゃが当たる「ガチャガチャ抽  
選会」に参加できます！

※お家族様1回限り  
※プレゼントの数には限りがございます。

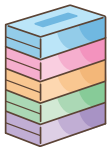


## 3 補助金相談コーナー

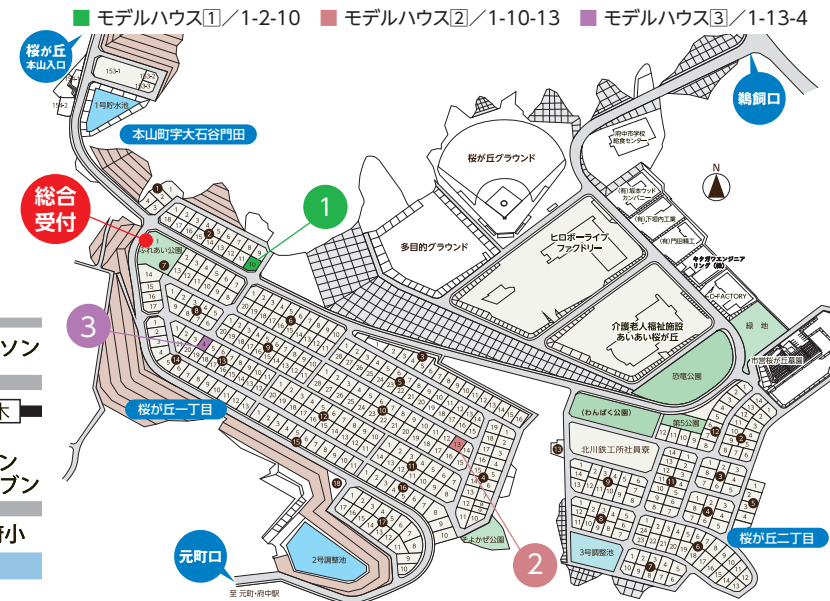
受付時間 10:00~15:30

「うちはどの補助金がもらえるの？」  
「この補助金の条件に当てはまっている？」など  
補助金について、どなたでもお気軽に  
ご相談ください！

相談コーナーに参加された方には  
ボックスティッシュ5個セット  
を1セットプレゼント！



補助金に関する詳しい情報は裏面に!!



府中市監理課団地販売促進係

府中市府川町 315 TEL 0847-44-9165

府中市 桜が丘

検索

特設サイト



ご来場されるお客様へのご願い  
当日、ご来場の際は最初に総合受付へお越し  
ください。また、総合受付にて感染症対策をお  
願いします。



手指消毒にはアルコール  
消毒液をご利用ください



ご来場時の検温への  
ご協力をお願いします。



モデルハウス ① 1-2-10 **公開中**

契約済



**5LDK**  
 太陽光発電システム 7.47kw  
 1階床面積 52.17㎡(15.78坪)  
 2階床面積 37.67㎡(11.40坪)  
 延床面積 89.84㎡(27.18坪)  
 土地面積 204.53㎡(61.87坪)

**Tamada Koubou**

■宅建業免許：広島県知事(2)10369号  
 ■建設業許可：広島県知事(般-2)第35567号

TEL 084-943-8080

福山市南蔵王町5-10-6 2F



モデルハウス ② 1-10-13 **建設中** **構造見学**

契約済



**1LDK+ガレージ**  
 太陽光発電システム 16.68kw  
 1階床面積 105.10㎡(31.80坪)  
 延床面積 105.10㎡(31.80坪)  
 土地面積 214.87㎡(65.00坪)

※画像はパースとなります。

**418BASE**

昇高建設株式会社

**昇高建設株式会社**

**418BASE**

TEL 0120-257-178

府中市栗柄町418



モデルハウス ③ 1-13-4 **公開中**

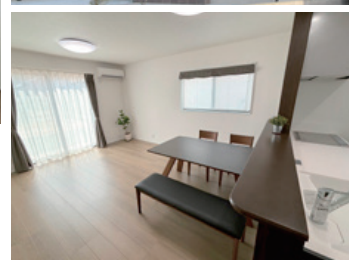
販売価格 [土地+建物]

**2,450万円** (税込)

※義務教育以下の子どもを有する世帯が対象

**子育て応援モデル住宅分譲中**

— 子育てしやすい環境に備えた家づくりをしている住宅 —



**3LDK** 太陽光発電システム 5.44kw

1階床面積 57.55㎡(17.40坪) 延床面積 99.69㎡(30.15坪)  
 2階床面積 42.14㎡(12.74坪) 土地面積 178.83㎡(54.09坪)



- エコキュート 食器洗い乾燥機
- ペアガラス(Low-E) LED照明
- 浴室暖房乾燥機
- タッチキー付き玄関ドア
- インナーバルコニー

※リビングエアコン・全室カーテン・外構・カーポート付き

**展示家具プレゼント**

【分譲住宅概要】株式会社ウェルホーム ●宅地建物取引業：広島県知事免許(7)第7990号 ●建設業：広島県知事許可(般2)第30881号(公社)全日本不動産協会加盟 ●販売価格：2,450万円(税込) 【物件概要】 ●所在地：府中市桜が丘一丁目13-4 ●交通：中国バス「桜が丘一丁目」バス停(110m徒歩2分) ●教育：府中市立府中中学園(1,400m徒歩18分) ●販売戸数/1戸 ●構造：木造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●主な設備/○電気：中国電力他 ○ガス：簡易プロパンガス ○水道：上水道(広島県水道広域連合企業団)・下水道：汚水(芦田川流域公共下水) ●法令上の制限/地区計画区域、宅地造成規制区域 ●道路幅・接道/【北側】6.0m・11.20m ●建築年月/2024年6月 ●引渡し可能年月/要相談 ●取引態様/売主 ●広告の有効期限/令和6年11月30日 ※令和6年11月1日現在の情報です。 ※売約済みの場合がございます。

**株式会社 ウェルホーム**

TEL 084-972-7557

福山市駅家町法成寺138

■宅建業免許：広島県知事(7)第7990号 ■建設業許可：広島県知事(般-2)第30881号



【桜が丘団地全体概要】 ●所在地：府中市桜が丘一丁目及び二丁目 ●開発総面積/約365,722㎡ ●総区画数/宅地 423区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)、第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)、第一種住居地域(建ぺい率 60%、容積率200%) ●地区計画/桜が丘地区地区計画：平成13年3月1日決定 ●計画施設/公園5箇所、野球場、集会所、駐車場、多目的広場 ●道路/幹線12m(歩道付)、区画内 6m、一部接続道路4m ●上水道/広島県水道広域連合企業団(区画内引込済) ●下水道/汚水：芦田川流域公共下水(区画内引込済)・雨水：地区内調整池 ●電力/中国電力他 ●ガス/各戸簡易プロパンガス ●交通/団地内バス停留所((株)中国バス)、JR福塩線府中駅徒歩17分 ●宅地造成工事許可番号/広島県指令都計第191号(平成9年3月21日)・指令都整第162号(平成12年12月25日) ●宅地造成工事完成年月日/平成13年3月21日 ●宅地造成に関する工事の検査済証/福土建第12-6号(平成13年3月26日)  
 ※分譲地の概要は令和6年11月1日現在の情報で、お問い合わせ時期によって変更になる可能性があります。



**「子育て応援モデル住宅」って知っていますか？**

「子育て応援モデル住宅」とは、子育てしやすい環境に備えた家づくりをしている住宅です。

例えばこんな工夫をプラスしています

- ① キッズデザインの家づくり
- ② 府中家具を取り入れた家づくり
- ③ 4Kw以上の太陽光付オール電化住宅

**府中市の子育て支援策**



**0歳からの保育料無償化!**

令和6年度から保育所等の保育料を無償化しました。第一子も無償で所得制限もありません。また3歳以上児の副食費も無償です。



**子ども医療費助成対象は18歳までです!**

子ども医療費は18歳到達年度末まで対象です。所得制限もありません。(1回の受診の自己負担額の上限が500円など)



**充実した子育て環境**

i-coreFUCHUにある「子育てステーションちゅちゅ」は保健師や保育士、公認心理師が常駐。大型児童館「府中市子どもの国ポムポム」もあります。

**複数の補助が受けられる 購入特典付き!**

※土地購入特典には、他にも条件があります。詳しくは、府中市監理課団地販売促進係にお問い合わせください。

<p><b>特典 1</b> 定住促進補助金</p> <p><b>50万円補助</b></p> <p>条件 ■土地を購入し、1年以内に着工して新築する ■10年以上定住する</p>	<p><b>特典 2</b> 新築支援補助金</p> <p><b>50万円補助</b></p> <p>条件 ■土地を購入し、1年以内に着工して新築する ■10年以上定住する</p>	<p><b>特典 3</b> 転入促進補助金</p> <p><b>50万円補助</b></p> <p>条件 ■市外から転入し、土地を購入して新築する ■10年以上定住する</p>	<p><b>特典 4</b> 子育て支援補助金</p> <p><b>50万円補助</b></p> <p>条件 ■土地を購入し、新築する ■10年以上定住する ■土地購入契約日に義務教育終了前の子どもがいる</p>
<p><b>特典 5</b> 複数区画購入補助金</p> <p><b>土地代の10%補助</b></p> <p>条件 ■土地を複数区画購入する ■土地所有者または土地所有者の2親等以内の親族が土地を購入する場合 ※いずれかに該当</p>	<p><b>特典 6</b> 太陽光発電システム設置費補助金</p> <p><b>最大100万円補助</b></p> <p>条件 ■土地を購入し、1年以内に着工する ■1kw10万円を補助 ※他の補助金を受けられる場合は対象になりません</p>	<p><b>特典 7</b> まちなみ整備及び緑化推進補助金</p> <p><b>30万円補助</b></p> <p>条件 ■土地を購入し、契約後1年以内に住宅建築に着工する ■補助対象経費が60万円以上であること</p>	<p><b>その他特典</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>家電ギフト(5万円)進呈</li> <li>ケーブルテレビ加入金と引込工事代金が無料</li> <li>水道及び下水道を完備</li> <li>下水道受益者負担金が無料</li> </ul>

**補助金についておしえて!**



Aさん (30代夫婦の場合)

私は市外に在住しており、夫と子ども2人(小学生と中学生)の4人家族です。桜が丘団地での新築に合わせて8kwの太陽光発電設備と外構工事を検討中です。この場合、補助金はいくらで、他の特典はありますか?



担当者

Aさんの場合、6つの補助金と家電ギフト(5万円)があります。

補助金は、次の①～⑥の合計で **310万円** になります (特典1～特典7のうち6つ該当)

- ①定住促進補助金50万円
- ②新築支援補助金50万円
- ③転入促進補助金50万円
- ④子育て支援補助金50万円
- ⑤太陽光発電システム設置補助金80万円 ※1kw10万円を最大100万円まで。
- ⑥まちなみ整備及び緑化推進補助金30万円 ※外構に係る補助対象工事費60万円以上。

