

1 ご来場プレゼント

期間中アンケートにご回答いただいた方に
アーテックブロックorミラークロックのいずれか1つプレゼント!

アーテックブロック ポーチ54ピビッド

日本で生まれた新しいブロック! あらゆる形が組み立てられる!



OR

ミラークロック

LED時計+ミラーのアイデア2WAY時計。



■カラー:ブラック

さらに

事前予約をすると

選べるステキなプレゼント!!

2月14日(金)正午までに各住宅会社(裏面掲載)へ事前予約の上ご来場された方に、おもちゃや雑貨、ギフトカードなどから1つプレゼントします!

※一家族様1つ限りとなります。

※プレゼントの数には限りがございます。

ご予約は各住宅会社(裏面掲載)までご連絡ください

※一家族様1つ限りとなります。*プレゼントの数には限りがございます。*内容を予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。
*事前予約された方も対象となります。

2 スタンプラリープレゼント

ガチャガチャ抽選会

期間中掲載住宅会社4社をご見学いただいた方には必ずお楽しみ!楽しいおもちゃが当たる「ガチャガチャ抽選会」に参加できます!



※一家族様1回限り
*プレゼントの数には限りがございます。



|| 子育て世代にピッタリ! 4社4通りのモデル住宅を見学しよう! ||

モデルハウス① 1-10-13

モデルハウス④ 1-13-4

府中市桜が丘

モデル住宅見学会

2025年 2/15(土)16(日)

10:00~16:00
雨天決行

418BASE
昇高建設株式会社

※画像はイメージです

株式会社 ウェルホーム

基礎見学 1-10-2

さかもとせの家
SAKAMOTO'S HOUSE

構造見学 2-2-11

Tamada Koubou

3 補助金相談コーナー

受付時間 / 10:00~15:30

「補助金の対象に当てはまっている?」
「合計いくらもらえる?」補助金の事なら
お気軽に相談ください!



ご参加いただいた方には、
ボックスティッシュ5個を
1セットプレゼントします!



主催

府中市監理課団地販売促進係
府中市府川町315 ☎0847-44-9165

府中市 桜が丘 🔍 検索

来場予約は各住宅会社へ

特設サイト



ご来場のお客様へお願い
総合受付にて感染症対策を
お願いします



手指消毒には
アルコール消毒液を
ご利用ください



ご来場時の
検温へのご協力
をお願いします

見学できるモデル住宅はこちら

構造・基礎見学会も同時開催！

※ご来場予約は
下部掲載住宅会社へ
ご連絡ください



子育てしやすい環境に備えた家づくりをしており「キッズデザインの家づくり」「府中家具を取り入れた家づくり」「4kw以上の太陽光付オール電化住宅」の3つのポイントがあります。

モデルハウス① | 1-13-4 公開中 分譲中



販売価格(土地+建物) / (税込)
2,450万円
※義務教育以下の子どもを有する世帯が対象



3LDK 太陽光発電システム **5.44Kw**

1F床面積 / 57.55㎡ (17.40坪) 2F床面積 / 42.14㎡ (12.74坪)
延床面積 / 99.69㎡ (30.15坪) 土地面積 / 178.83㎡ (54.09坪)

エコキュート / 食器洗い乾燥機 / ペアガラス(Low-E) / LED照明 / 浴室暖房乾燥機 / タッチキー付き玄関ドア / インナーバルコニー / リビングエアコン / 全室カーテン / 外構 / EV充電用コンセント



展示家具プレゼント!

【分譲住宅概要】株式会社ウェルホーム ●販売価格:2,450万円(税込)【物件概要】●所在地/府中市桜が丘一丁目13-4 ●交通/中国バス「桜が丘一丁目」バス停(110m徒歩2分) ●教育/府中市立府中中学園(1,400m徒歩18分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●主な設備/○電気:中国電力他 ○ガス:簡易プロパンガス ○水道:上水道(広島県水道広域連合企業団)・下水道:汚水(芦田川流域公共下水道) ●法令上の制限/地区計画区域、宅地造成規制区域 ●道路幅・接道【北側】6.0m・11.20m ●建築年月/2024年6月 ●引渡し可能年月/要相談 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和7年2月16日 ※令和7年1月20日現在の情報です。 ※売却済みの場合がございます

モデルハウス② | 1-13-5 公開中



3LDK 太陽光発電システム **4.92Kw**

1F床面積 / 61.69㎡ (18.66坪) 2F床面積 / 38.92㎡ (11.77坪)
延床面積 / 100.61㎡ (30.43坪) 土地面積 / 177.31㎡ (53.63坪)

株式会社 **ウェルホーム**
ご来場予約申込み・お問い合わせ ☎084-972-7557

モデルハウス③ | 1-13-6 公開中



4LDK 太陽光発電システム **4.92Kw**

1F床面積 / 52.58㎡ (15.90坪) 2F床面積 / 50.10㎡ (15.16坪)
延床面積 / 102.68㎡ (31.06坪) 土地面積 / 176.62㎡ (53.42坪)

株式会社 **ウェルホーム**
ご来場予約申込み・お問い合わせ ☎084-972-7557

モデルハウス④ | 1-10-13 公開中



1LDK+ガレージ

太陽光発電システム **16.68Kw**

1F床面積 / 105.10㎡ (31.8坪)
延床面積 / 105.10㎡ (31.8坪)
土地面積 / 214.87㎡ (65坪)



418BASE
昇高建設株式会社

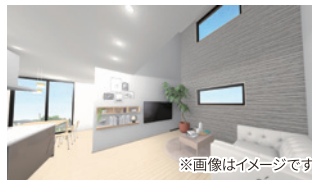
宅建業免許:広島県知事(3)9995号 建設業許可:広島県知事(般-1)第5616号
株式会社昇高建設 418BASE / 府中市栗柄町418

ご来場予約申込み・お問い合わせ ☎0120-257-178



家の中身が見える! 構造・基礎見学会

構造見学 | 2-2-11 公開中



日本でもトップクラスの断熱 UA値0.26
気密C値0.3と、長期優良住宅の構造を
ぜひご覧ください。

1F床面積 / 77.84㎡ (23.54坪)
2F床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)
延床面積 / 129.18㎡ (39.07坪) ※令和7年4月
土地面積 / 199.85㎡ (60.45坪) 完成予定

さかもとせん家
SAKAMOTO'S HOUSE

宅建業免許:広島県知事(13)第3835号 建設業許可:広島県知事(般-3)第8654号
福山市駅家町大字大橋1005-1

ご来場予約申込み・お問い合わせ ☎084-976-4501



基礎見学 | 1-10-2 公開中



国の補助金にも対応した、高断熱仕様
(UA値0.4以下)を実現した家です。
建築途中の住宅をぜひご覧ください。

1F床面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
延床面積 / 99.78㎡ (30.18坪) ※令和7年6月
土地面積 / 215.17㎡ (65.09坪) 完成予定

Tamada Koubou

宅建業免許番号:広島県知事(2)第10369号 建設業許可番号:広島県知事(般-2)第35567号
福山市南蔵王町5-10-6 2F

ご来場予約申込み・お問い合わせ ☎084-943-8080



【桜が丘団地全体概要】所在地 / 府中市桜が丘一丁目及び二丁目 ●開発総面積 / 約 365,722㎡ ●総区画数 / 宅地 423区画 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域(建ぺい率 50%、容積率 100%)、第一種中高層住居専用地域(建ぺい率 60%、容積率 200%)、第一種住居地域(建ぺい率 60%、容積率 200%) ●地区計画 / 桜が丘地区地区計画:平成 13年 3月 1日決定 ●計画施設 / 公園 5箇所、野球場、集会所、駐車場、多目的広場 ●道路 / 幹線 12m(歩道付)、区画内 6m、一部接続道路 4m ●上水道 / 広島県水道広域連合企業団(区画内引込済) ●下水道 / 汚水:芦田川流域公共下水道(区画内引込済) 雨水:地区内調整池 ●電力 / 中国電力他 ●ガス / 各戸簡易プロパンガス ●交通 / 団地内バス停留所(株)中国バス、JR福塩線府中駅徒歩17分 ●宅地造成工事許可番号 / 広島県指令都計第 191号(平成 9年 3月 21日)・指令都整第 162号(平成 12年 12月 25日) ●宅地造成工事完成年月日 / 平成 13年 3月 21日 ●宅地造成に関する工事の検査済証 / 福土建第 12-6号(平成 13年 3月 26日) ※分譲地の概要は令和 7年 1月 20日現在の情報で、お問い合わせ時期によって変更になる可能性があります。

子育て世代にぴったり! 桜が丘団地のお得な制度 //

複数の補助が受けられる 購入特典付き

【その他特典】家電ギフト(5万円)進呈 / ケーブルテレビ加入金と
引込工事代金が無料 / 水道及び下水道を完備 / 下水道受益者負担金が無料

- 特典1** 定住促進補助金 **50万円** 補助
条件: 土地を購入し、1年以内に着工して新築する
・10年以上定住する
- 特典2** 新築支援補助金 **50万円** 補助
条件: 土地を購入し、1年以内に着工して新築する
・10年以上定住する
- 特典3** 転入促進補助金 **50万円** 補助
条件: 市外から転入し、土地を購入して新築する
・10年以上定住する
- 特典4** 子育て支援補助金 **50万円** 補助
条件: 土地を購入し、新築する・10年以上定住する
・土地購入契約日に義務教育終了の子どものがいる
- 特典5** 複数区画購入補助金 土地代の **10%** 補助
条件: 土地を複数区画購入する ・土地所有者または土地所有者の
子 2親等以内の親族が土地を購入する場合 ※いずれかに該当。
- 特典6** 太陽光発電システム設置費補助金 **最大100万円** 補助
条件: 土地を購入し、1年以内に着工する ・1kw10万円を補助
※他の補助金を受けられる場合は対象になりません。
- 特典7** まちなみ整備及び緑化推進補助金 **30万円** 補助
条件: 土地を購入し、契約後1年以内に住宅建築に着手する
・補助対象経費が60万円以上であること

補助金についておしえて!



私は市外に在住しており、夫と子ども2人の4人家族です。桜が丘団地での新築に合わせて8kwの太陽光発電設備と外構工事を検討中です。この場合、補助金はいくらで、他の特典はありますか?

A Aさんの場合は**6つの補助金と家電ギフト(5万円)があります!!**

補助金は次の**310万円**になります
(特典1~7のうち6つ該当)
①定住促進補助金 50万円 ②新築支援補助金 50万円
③転入促進補助金 50万円 ④子育て支援補助金 50万円
⑤太陽光発電システム設置補助金 80万円 ※1kw10万円を最大100万まで
⑥まちなみ整備及び緑化推進補助金 30万円 ※外構:築2階建て工事費60万円以上

※令和6年度の補助金制度です。※土地購入特典は、他にも条件があります。詳しくは府中市監理課団地販売促進係にお問い合わせください。