

府中市桜が丘 モデル住宅 見学会

2025

11/8^土9^日

10:00▶16:00

雨天開催

総合受付 府中市桜が丘二丁目わんぱく公園

let's go!
model house



let's go!
model house



let's go!
model house



let's go!
model house



let's go!
model house



家族にお似合いな
住まいを見つけて
ください

let's go!
model house



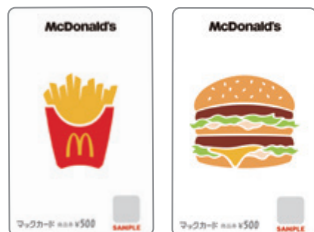
stamp rally

スタンプラリープレゼント

期間中、モデルハウスをご見学いただいた方に
もれなくマックカード最大3,000円分を
プレゼント!

1棟 1,000円

2棟 3,000円



※お家族様1つ限りとなります。
※プレゼントの数には限りがございます。
※内容を予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。
※マックカードのデザインは変更となる場合があります。

さらに! Wチャンス

事前予約 プレゼント



11月7日^金正午までに各住宅会社(裏面記載)へ
事前予約の上ご来場された方に、
スターバックス プレミアム ミックスギフトを
プレゼント!

※お家族様1つ限りとなります。(複数社ご予約されても1つ限りとなります)
※プレゼントの数には限りがございます。
※内容を予告なく変更する場合がございますので予めご了承ください。
※ご来場予約は掲載住宅会社へお願いします。



モデルハウス2棟 同時公開!



①Tamada工房
1-10-2

②坂本建設工業
2-2-11

詳しくは裏面をチェック!



府中市監理課住宅政策係

府中市府川町 315 TEL 0847-44-9172

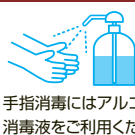
府中市 桜が丘

検索

特設サイト



ご来場されるお客様へのお願い
当日、ご来場の際は最初に総合受付へお越しください。
また、総合受付にて感染症対策をお願いします。



手指消毒にはアルコール
消毒液をご利用ください



ご来場時の検温への
ご協力をお願いします。

モデルハウス ① 1-10-2 リゾート地でくつろげるような洗練された平屋

契約済
(見学は可能)



4LDK
太陽光発電システム 7.35kw
1階床面積 99.78㎡(30.18坪) 延床面積 99.78㎡(30.18坪)
土地面積 215.27㎡(65.11坪)

Tamada Koubou

■宅建業免許：広島県知事(2)10369号
■建設業許可：広島県知事(般-2)第35567号

TEL 084-943-8080
福山市南蔵王町5-10-6 2F



モデルハウス ② 2-2-11 心もののびのび、吹き抜け空間のひらけた家

契約済
(見学は可能)



4LDK
太陽光発電システム 5.44kw
1階床面積 77.84㎡(23.54坪) 延床面積 129.18㎡(39.07坪)
2階床面積 51.34㎡(15.53坪) 土地面積 199.85㎡(60.45坪)

さがもとさん家
SAKAMOTO'S HOUSE

■宅建業免許：広島県知事(13)第3835号
■建設業許可：広島県知事許可(般-3)第8654号
TEL 084-976-4501
福山市駅家町大字大橋1005-1

最新のモデルハウスをご見学できます

【桜が丘団地全体概要】●所在地／府中市桜が丘一丁目及び二丁目●開発総面積／約365,722㎡●総区画数／宅地423区画●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)、第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)、第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)●地区計画／桜が丘地区地区計画：平成13年3月1日決定●計画施設／公園5箇所、野球場、集会所、駐車場、多目的広場●道路／幹線12m(歩道付)、区画内 6m、一部接続道路4m●上水道／広島県水道広域連合企業団(区画内引込済)●下水道／汚水：芦田川流域公共下水道(区画内引込済)・雨水：地区内調整池●電力／中国電力他●ガス／各戸簡易プロパンガス●交通／団地内バス停留所((株)中国バス)、JR福塩線府中駅徒歩17分●宅地造成工事許可番号／広島県指令都計第191号(平成9年3月21日)・指令都整第162号(平成12年12月25日)●宅地造成工事完成年月日／平成13年3月21日●宅地造成に関する工事の検査済証／福土建第12-6号(平成13年3月26日)

※分譲地の概要は令和7年10月1日現在の情報で、お問い合わせ時期によって変更になる可能性があります。



府中市の子育て支援策

0歳からの保育料無償化!

令和6年度から保育所等の保育料を無償化しました。第一子も無償で所得制限もありません。また3歳以上児の副食費も無償です。



こども医療費助成対象は18歳までです!

こども医療費は18歳到達年度末まで対象です。所得制限もありません。(1回の受診の自己負担額の上限が500円など)



充実した子育て環境

i-coreFUCHUにある「子育てステーションちゅちゅ」は保健師や保育士、公認心理師が常駐。児童館「府中市こどもの国ポムポム」もあります。

複数の補助が受けられる 購入特典付き!

※土地購入特典には、他にも条件があります。
詳しくは、府中市監理課にお問い合わせください。

特典 1 定住促進補助金

50万円補助

条件 ■土地を購入し、1年以内に着工して新築する
■10年以上定住する

特典 2 新築支援補助金

50万円補助

条件 ■土地を購入し、1年以内に着工して新築する
■10年以上定住する

特典 3 転入促進補助金

50万円補助

条件 ■市外から転入し、土地を購入して新築する
■10年以上定住する

特典 4 複数区画購入補助金

土地代の10%補助

条件 ■土地を複数区画購入する
■土地所有者または土地所有者の2親等以内の親族が土地を購入する場合
※いずれかに該当

特典 5 まちなみ整備及び緑化推進補助金

30万円補助

条件 ■土地を購入し、契約後1年以内に住宅建築に着工する
■補助対象経費が60万円以上であること

その他特典

ケーブルテレビ加入金と引込工事代金が無料

水道及び下水道を完備

下水道受益者負担金が無料

補助金についておしえて!



Aさん
(30代夫婦の場合)

私は市外に在住しており、夫と子ども2人(小学生と中学生)の4人家族です。
桜が丘団地での新築に合わせて外構工事を検討中です。
この場合、補助金はいくらですか?



担当者

Aさんの場合、
4つの補助金があります。

補助金は、次の①～④の合計で
180万円 になります
(特典1～特典5のうち4つ該当)

- ①定住促進補助金**50万円**
- ②新築支援補助金**50万円**
- ③転入促進補助金**50万円**
- ④まちなみ整備及び緑化推進補助金**30万円**

府中市監理課住宅政策係 TEL 0847-44-9172